



# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അംസാധാരണം

### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,  
Thursday

2025 ജൂലൈ 03  
03rd July 2025  
1200 മിമുനം 19  
19th Mithunam 1200  
1947 ആശാശം 12  
12th Ashadha 1947

നമ്പർ  
No. } 2466

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്രൗഢ്യത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി11-982/24.

2025, ജൂലൈ 17.

കേരള സർക്കാർ 04-12-2015-000 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/വി. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആകു് (കേരള ആകു് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്കുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കോട്, കൊച്ചി മെട്ടോ നമ്പർ-2 സ്റ്റേറ്റ് ടെലിഫോൺ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇൻഡ്രഗേറ്റ് അർബൻ റിജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ



പൊന്തുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യാർഹിനിസ്ഥാപനത്തോട് ആയി കൊച്ചി മെഡോ (എൽ.എ.) ഡെപ്പുട്ടി കളക്കരെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, ഇൻഡ്രോഡി അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നുർ ബണ്ക് റോഡ് ബീഡിംഗ് റോഡ് വികസന നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി എറ്റട്ടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കുമെന്നോ ജീല്ലാ കളക്കർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തമ്മിലും, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എണ്ണാപേരുക്കും 2013-ലെ ഭൂമി എറ്റട്ടുകലിൽ നിന്നുമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ക് 11-ാംാം വകുപ്പ് (1)-ാംാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കെന്നുസ്ഥതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്തുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്രോഷപരമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമുലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്തുംവില ആപീസിനായ സ്വപ്നജ്യത തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2, കൊച്ചി മെഡോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്, കാക്കനാട് മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്രോഷപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്മേഖല വിശദിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകളും നിരൂപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എൻഡാക്യൂം ജീല്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്;

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനായികാരിയായ കൊച്ചി മെഡോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് നിന്നും അർത്ഥമന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം ഇൻഡ്രോഡി അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നുർ ബണ്ക് റോഡ് ബീഡിംഗ് റോഡ് വികസന നിർമ്മാണത്തിന് കണയന്നുർ താലുക്കിൽ പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ 0.1127 റെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായികാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റട്ടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിൽ പുരയിട പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നതും താമസക്കാരാരുമില്ലാത്തതുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി എറ്റട്ടുക്കുന്നേഡർ 5 ഭൂവൃതമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടവും പുറന്നോടിലെ ഒരു ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനവും നഷ്ടമാക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി എറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് എറ്റട്ടുക്കുന്നതെന്ന് പട്ടം സംശയം



വിലയിരുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പൊതു സമൂഹത്തിനും നാട്ടിനും വികസനത്തിന് ഉള്ളം കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാധാതങ്ങളുകാൾ നേട്ടങ്ങൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാത വിലയിരുത്തതൽ പാട യുണിറ്റ് ഏകക്കണ്ഠമായി എത്തിച്ചേർന്നു.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഭൂമി പുണിത്തുറ വില്ലേജിന്റെയും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻറെയും പരിധിയിൽ മാത്രം വരുന്നതാണ്.

### പട്ടിക

(എക്കദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല—എറണാകുളം.

താലുക്ക്—കണയനുർ.

വില്ലേജ്—പുണിത്തുറ.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂപാ മ്പ് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീര് ഭൂം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തി ഏറ്റു സ്വഭാവം	ബാധിക്ക ചെട്ട് കുടുംബാബ്ദം അഭ്യർത്ഥി പാർപ്പിക്കു നൽകുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ പേരു വിവരം
1.	..	1482/1pt	പുരയിടം	0.0067	ഇന്ത്യൻഗ്രാല്യ് അർബനൽ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നും ബണ്ട് റോഡ് ബീഡിജിന്റെ നിർമ്മാണ ത്തിനുവേണ്ടി	പദ്ധതി പ്രവേശനത്തു നിന്നും ആരോഗ്യം മാറ്റി പാർപ്പിക്കേ ണ്ടില്ല	അരലുവ ദേശത്ത് യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ.- 683 102, കാരുകുന്ന് കരയിൽ ചിങ്ങത്തറ പിടിൽ ആസ്റ്റണി മകൻ ജോർജ്ജ് സി.എ.
2.	..	1073/3pt	നിലം	0.0485			
3.	..	1073/11pt	"	0.0312			
4.	..	1482/2pt	പുരയിടം	0.0263			
ആകെ				0.1127			

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
എറണാകുളം.



**FORM NO.7**  
 [See rule 18(1)]

**FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR  
 UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11**

**NOTIFICATION**

No. C11-982/24.

*17<sup>th</sup> June, 2025.*

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04-12-2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Road Widening for Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS);

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected;

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam;

**SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT**

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, 0.1127 Ha of land in Poonithura Village is required for the construction of Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).



The Land is acquired from 5 land owners and the nature is Dry Land. There is a street vendor in government land which is required for the project and no house is there. Only a minimum extent of land is acquired for the project. The SIA Study Report confirm that the project will benefit to the social and economic progress of the area and hence it is very useful to acquire this land for the project.

The land proposed for acquire is in Poonithura Village and Kochi Corporation.

### SCHEDULE

*(The extent given is approximate)*

*District —Ernakulam.*

*Taluk — Kanayannur.*

*Village — Poonithura.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (Hector)</i>	<i>Nature of Public Interest</i>	<i>Reason for Rehabilitation</i>	<i>Name &amp; Address of the Owner</i>
1	..	1482/1pt	Dry	0.0067	Land Acquisition of Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS)	Occupants need not be relocated	George C.S., S/o.Antony, Chingathara House, Karukunnu, U.C.College P O Aluva-683 102
2	..	1073/3pt	Wet	0.0485			1.Smt.Mary, D/o.Anthappan, Puthanthara
3	..	1073/11pt	“	0.0312			2.A.R.Joseph 3.A.R.Antony 4.A.R.Thomas James 5.A.R.Francis Xavier, Adichiyil House, Vytila P.O., Pin-682 019 and others
4	..	1482/2pt	Dry	0.0263			
<b>Total</b>				<b>0.1127</b>			

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,  
*Ernakulam.*

